

Утверждаю:

Заместитель управляющего
ОСФР по Республике Коми

А.Н. Петелин

2024 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по публичным слушаниям по вопросу
проведения капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми,
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113**

22 февраля 2024 года

№ 1

1. Вопрос публичных слушаний - проведение капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми в части выполнения проектных работ и реализации проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113. Инициатор публичных слушаний — ОСФР по Республике Коми.

Отделение фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Коми владеет на праве оперативного управления административным зданием (общей площадью 1611,9 кв.м., кадастровый номер 11:05:0106049:137), которое находится по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113, а также земельным участком (общей площадью 836 кв.м., кадастровый номер 11:05:0106018:17).

Штатная численность работников по указанному адресу составляет: 149,5 работников ОСФР, в том числе 5,5 работников МОП.

Причины необходимости проведения капитального ремонта:

- имеются места разрушения покрытия полов, стен и потолков в виду физического износа;
- требуется замена горючих отделочных материалов на не горючие в архивных помещениях, на путях эвакуации согласно 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- имеется потребность в перепланировки 4-го этажа для устройства дополнительных кабинетных площадей, а также с учетом приведения путей эвакуации в соответствие нормативам.;
- необходимо утепление кровли в виду низких температур в помещениях мансардного этажа;

- требуется капитальный ремонт эвакуационного выхода (происходит «заваливание» к наружной продольной стене), ремонт отмостки (трещины, проваливание), приведение пандуса согласно СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Стоимость проектно-изыскательских работ, в том числе экспертиза проектной документации составит не более 492,3 тыс. руб.

Предварительная стоимость работ – 19 403,4 тыс. руб.

Проектом предусмотрены основные виды работ:

- капитальный ремонт лестничной клетки эвакуационного выхода (устранение «заваливания»);
- утепление кровли мансардного этажа;
- перепланировка 4-го этажа для устройства дополнительных кабинетных площадей;
- приведение здания в соответствии требованиями пожарной безопасности (замена горючих строительных материалов на не горючие в архивных помещениях, на путях эвакуации, замены деревянных дверных блоков на противопожарные двери);
- капитальный ремонт системы электроснабжения (замена электрооборудования, замена светильников, замена розеток, выключателей);
- отделочные работы (замена поврежденного покрытия пола, замена отделки потолка, замена отделочных материалов по стенам в связи с физическим износом)
- ремонт отмостки,
- приведение пандуса в соответствие с доступностью зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

и иные проектные решения, необходимость реализации которых возникнет в ходе предпроектных обследований.

Проектные решения будут предусмотрены с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При подготовке Проекта будут использоваться Рекомендации по материалам, используемым для отделки зданий (помещений) территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации, утвержденные распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 02.11.2015 № 525р. С учетом существующих условий и нормативных требований Сводов правил.

2. В соответствии с распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 12.11.2014 № 501ра публичные слушания проведены 21.02.2024 в административном здании ОСФР по Республике Коми, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113 (фойе на 1-м этаже). Время проведения - с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут. Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний прилагается, а также отражен в протоколе проведения публичных слушаний.

3. Протокол публичных слушаний по вопросу проведение капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113 подготовлен 22.02.2024 и утвержден заместителем управляющего ОСФР по Республике Коми.

4. В установленные сроки замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу от участников не поступило. На вопросы, озвученные участниками публичных слушаний и отраженные в протоколе проведения публичных слушаний, представителем ОСФР по Республике Коми даны исчерпывающие ответы.

5. Вывод по результатам публичных слушаний: заслушав информацию заместителя управляющего ОСФР по Республике Коми, доклад начальника отдела обслуживания имущественного комплекса управления материально-технического обеспечения, мнения участников публичных слушаний, а также с учетом отсутствия замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу принято решение о проведении капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113.

Начальник отдела обслуживания
имущественного комплекса управления
материально-технического обеспечения



А.Э. Эсаулова